

## A LOUER - APPARTEMENT

Kerkstraat 9 B1, 9280 Lebbeke

€ 750

Ref. 6103102



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 300kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

À louer : charmant appartement 2 pièces au premier étage – disponible à partir du 1er novembre 2025 !  
Nouvelles fenêtres !

Agencement : salon spacieux, kitchenette pratique, 2 chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et un débarras.

Équipements : chauffage central individuel, compteurs d'électricité et d'eau individuels – vous avez le contrôle.  
Atout supplémentaire : équipé de nouveaux doubles vitrages – confort supplémentaire et économies d'énergie.

Situation calme avec tout à portée de main.

Intéressé ? Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour une visite.

---

## FINANCES

Prix: € 750,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Novembre 2025

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Étage: 1

Étages: 1

Zone principale: 60 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 300

PEB code: 202503240003558443RES1

PEB classe: C

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Bureau: Oui

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non