Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 750

Varkensmarkt 6, 1785 Merchtem

Ref. 6655313

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 70m²
Surf. terasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

DESCRIPTION

Ce bel appartement ensoleillé cherche un nouveau locataire !
En plein centre de Merchtem, à un emplacement idéal, ce charmant duplex sera bientôt disponible. L'ancien locataire l'a laissé en parfait état – et il sera entièrement **repeint** avant votre arrivée.

Situé au **troisième étage** d'un immeuble avec **ascenseur**, cet appartement lumineux offre tout ce dont vous avez besoin :
Spacieux **séjour** avec **cuisine ouverte**
Toilettes séparées au niveau inférieur
À l'étage : **chambre** avec une **salle de bains luxueuse**, **placards intégrés** et un deuxième WC
Terrasse ensoleillée pour profiter d'un café en plein air
Grande cave incluse, parfaite pour le rangement
Disponible à partir du 1er juin 2025 (au plus tard).
Garantie locative : 3 mois.

Envie d'en faire votre nouveau chez-vous ? Contactez-nous sans tarder !

FINANCES

Prix: € 750,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 70,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2013
État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 100.21
PEB code: 23052G2008124EP0699A001D01SD008
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 3,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0