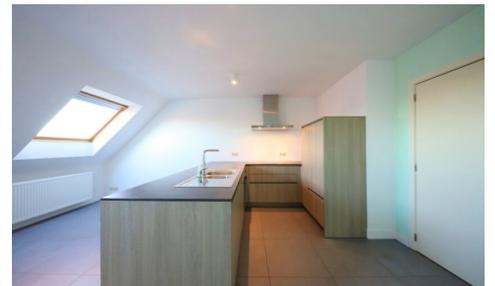


## A LOUER - APPARTEMENT

Stationsstraat 26, 1785 Merchtem

€ 985

Ref. 5464096



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 94m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 4m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Vous souhaitez vivre au cœur de la ville, avec tout à proximité ? Alors cet agréable appartement en duplex est peut-être fait pour vous !

Au premier niveau, vous profiterez d'un spacieux salon avec cuisine ouverte (40 m<sup>2</sup>) – idéal pour recevoir des amis ou cuisiner en bonne compagnie. Vous y trouverez également un débarras pratique (3 m<sup>2</sup>) et une salle de bains (5 m<sup>2</sup>) avec toilettes, baignoire et double lavabo.

Un escalier vous mène à l'étage supérieur, où deux belles chambres de 13 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> vous attendent. Parfaites comme chambre principale et chambre d'amis !

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse agréable (4 m<sup>2</sup>) où vous pourrez déguster un café au soleil.

Et côté praticité ? Tout est prévu : vous disposez d'une place de parking et d'un débarras privé fermé dans le parking souterrain.

Frais communs : 80 € / mois

Disponible à partir du 1er janvier 2026

---

## FINANCES

Prix: € 985,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Janvier 2026

Charges commune: € 80,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 94,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2009

Étage: 3

Étages: 3

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 100

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Oui (1.000,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 23,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 0

Terrasse: 4,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui