

A LOUER - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 56, 1785 Merchtem

€ 1.250

Ref. 7658964



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 140m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 164kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieux appartement à louer comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, idéalement situé à proximité de la gare.

Avec une surface habitable de 140 m², ce logement offre beaucoup d'espace et de confort.

Le salon lumineux donne sur une cuisine équipée (de nouveaux appareils électroménagers seront installés), parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir des invités.

Les trois chambres sont spacieuses et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Les deux salles de bains apportent un confort supplémentaire, idéal pour les familles ou ceux qui apprécient un peu plus de luxe.

Grâce à son emplacement central, les commerces, les transports en commun et autres commodités sont accessibles à pied. Un excellent choix pour ceux qui souhaitent vivre dans un espace spacieux et pratique, avec un accès facile aux villes environnantes.

FINANCES

Prix: € 1.250,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Juillet 2026

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1992

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 164

PEB code: 202604080001644804RES2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 1.000m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 54,00 m²

Cuisine: 12,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Non