

A LOUER - APPARTEMENT

Stoofstraat 44, 1785 Merchtem

€ 825

Ref. 6500086



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 65m²

Surf. terrasse.: 2m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 95kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement moderne avec 2 chambres à coucher et petite terrasse situé dans le centre de Merchtem (en face d'Action/Hubo).

Premier étage avec ascenseur : séjour avec accès au balcon avant, cuisine ouverte installée, débarras 3 m², toilette, salle de bain spacieuse 7m² avec douche, 2 chambres.

Parking extérieur au rez-de-chaussée.

Charges communes : 50 €/mois = 875€/mois en total

Libre à partir du : 1er avril 2025

Garantie locative de 3 mois.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

FINANCES

Prix: € 825,00/mois

Disponible date: 01 Août 2026

Charges commune: € 50,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 65,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2015

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 3

CONFORT

Parlophone: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 95

PEB code:

23052_G_2010/158/EP06993/D01/SD012

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: Oui

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 2,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1