

A LOUER - APPARTEMENT

Stationsstraat 42, 1785 Merchtem

€ 950

Ref. 7690839



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 103m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 300kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement bien situé à proximité de la gare, des écoles et du centre-ville.

Disponible à partir du 1er août 2026.

Chauffage électrique (accumulateurs).

Premier étage sans ascenseur.

Entrée, vestiaire, petit débarras, toilettes, salon avec cuisine ouverte de 42 m², couloir, 2 chambres de 13 et 15 m² et une salle de bains avec baignoire.

Terrasse de 3 x 3 m.

Garage + 50 €/mois situé à l'arrière du bâtiment, au rez-de-chaussée.

Charges : 15 € par mois. Entretien de la cage d'escalier à tour de rôle entre les locataires.

FINANCES

Prix: € 950,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Août 2026

Charges commune: € 15,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 103,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 300

PEB code: 202505010003591007RES1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1