

A LOUER - APPARTEMENT

Hogerop 61, 1785 Merchtem

€ 1.200

Ref. 5822360



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 90m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Ce magnifique appartement est situé dans le complexe résidentiel paisible « Park Puur », un quartier verdoyant et peu fréquenté par la circulation, à proximité du centre de Merchtem. Grâce au label BEN (Presque Neutre en Énergie), vous bénéficiez d'un appartement extrêmement économe en énergie, avec des frais de consommation très bas. Panneaux solaires et pompe à chaleur disponibles.

L'appartement est situé au premier étage et accessible par ascenseur. Agencement : pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte de qualité entièrement équipée, débarras/buanderie attenant, 2 terrasses ensoleillées (orientées sud) de 20 m² avec une vue magnifique sur le parc, 2 chambres, salle de bains avec baignoire-douche.

Les grandes baies vitrées assurent un apport de lumière agréable et abondant.

Atouts supplémentaires : garage souterrain inclus avec porte sectionnelle, concierge numérique (Bringme) et distributeur de colis dans le hall d'entrée, finitions de qualité avec des matériaux haut de gamme, moustiquaires, local à vélos souterrain fermé.

Charges communes : 100 € / mois (provisoire).

Disponible : 1er août

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible date: 01 Août 2026

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Année de construction: 2024

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 0

PEB code:

23052_G_OMV_2020002024EP15513A001D02SD0

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: Oui

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Chauffage: Individuel