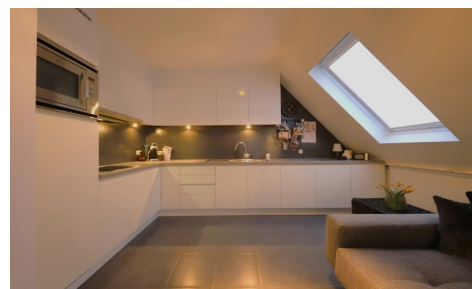
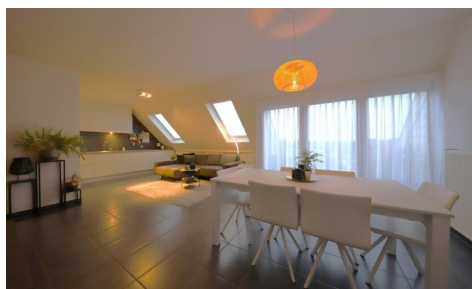


A LOUER - APPARTEMENT

Vesten 38A, 1785 Merchtem

€ 1.000

Ref. 5977357



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 92m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 82kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement moderne et prêt à emménager, situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, idéalement situé à proximité du centre de Merchtem. Les commerces, les écoles et les transports en commun sont accessibles à pied. Disponible dès 15juillet.

La disposition comprend un hall d'entrée, des toilettes séparées, un débarras pratique et une buanderie, un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de bains et deux chambres.

Un confort supplémentaire est assuré par des volets roulants à énergie solaire, un store de terrasse, un adoucisseur d'eau et une chaudière à condensation au gaz récente. L'installation électrique est conforme.

Un garage souterrain est inclus dans le loyer.

Les charges mensuelles s'élèvent à 75 € et comprennent notamment l'entretien hebdomadaire des parties communes.

FINANCES

Prix: € 1.000,00/mois

Disponible date: 15 Juillet 2026

Charges commune: € 75,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 92,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2006

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 82

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 10,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Buanderie: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non