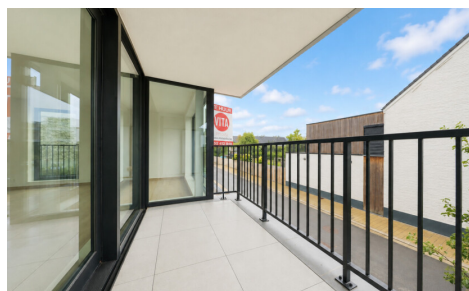


A LOUER - APPARTEMENT

Mieregemstraat 21A, 1785 Merchtem

€ 1.200

Ref. 7845940



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 110m²

Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 23kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cet appartement neuf et économe en énergie, comprenant 2 chambres, est situé sur la place Mieregemplein à Merchtem, dans un emplacement central et facilement accessible, à proximité du centre-ville, des écoles, des commerces et des transports en commun. Des liaisons ferroviaires et de bus se trouvent à proximité.

Grâce à ses grandes baies vitrées, à son espace de vie ouvert et à sa vue dégagée, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et procure une agréable sensation d'espace.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités et un vestiaire, une buanderie/local technique pratique et un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte. Il dispose également de deux chambres et d'une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne.

Sur le plan énergétique, l'appartement affiche d'excellentes performances. Il dispose de panneaux solaires privés, d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur géothermique et d'un indice E de seulement E15. Le chauffage au sol peut également assurer le rafraîchissement en été. Grâce à ces technologies économes en énergie, la consommation d'énergie pour le chauffage est fortement réduite.

L'appartement dispose d'une place de parking souterraine privative et d'un débarras séparé en cave équipé d'un système de minuterie.

Charges communes : 100 € / mois.

Date de disponibilité : immédiate.

Possibilité de recharge pour voiture électrique.

Atout supplémentaire : jardin commun pour profiter d'une journée ensoleillée dans votre chaise longue.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 100,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 4
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 3

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 23
PEB code:

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 39,00 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Terrasse: 8,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

PARKING

Garage: 1

23052_G_OMV_202001111904EP19377A001D02SI

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol