

A LOUER - APPARTEMENT

Nieuwstraat 129, 1745 Opwijk

€ 995

Ref. 7055157



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 96m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans un charmant immeuble à petite échelle (sans ascenseur), nous vous présentons cet appartement élégamment rénové avec 2 chambres. Situé au premier étage et orienté sud-est, vous profiterez ici du soleil. Garage avec cave spacieuse inclus. Espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité.

Deux balcons ensoleillés - idéaux pour prendre un café le matin ou ajouter une touche de verdure avec votre propre jardin d'herbes aromatiques.

Deux chambres, situées au calme et pouvant accueillir un lit double ou un bureau.

Salle de bains avec baignoire/douche et sanitaires modernes.

Compteurs individuels pour le chauffage, l'eau et l'électricité.

Charges mensuelles : 85 € (électricité des parties communes, entretien du jardin et nettoyage).

Emplacement idéal : à quelques pas de la gare et à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Disponible le 01/02/2026.

FINANCES

Prix: € 995,00/mois
Disponible date: 01 Février 2026
Charges commune: € 85,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 96,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1969
Rénovation: 2024
État: Remis à neuf
Étage: 1
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 168
PEB code: 201909060002192904RES1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 4,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1