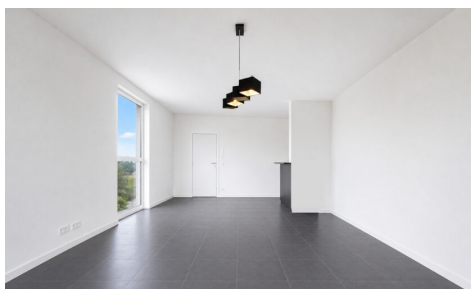


A LOUER - APPARTEMENT

Kadeestraat 17 B101, 1745 Opwijk

€ 895

Ref. 5464203



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 68m²

Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 171kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement moderne et bien entretenu d'une chambre, situé au premier étage, idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans un endroit calme tout en ayant toutes les commodités quotidiennes à portée de main.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans le hall d'entrée, qui donne accès aux différentes pièces. Le salon lumineux constitue le cœur de l'appartement et offre suffisamment d'espace pour accueillir à la fois un coin salon convivial et un coin repas à part entière. Grâce à son aménagement moderne et à la lumière naturelle, il dégage une atmosphère agréable et ouverte. À côté se trouve la cuisine, aménagée de manière pratique et dotée de l'espace nécessaire pour cuisiner confortablement.

L'appartement dispose d'une chambre à coucher à part entière, où le calme et l'intimité sont au cœur de l'aménagement. La salle de bains s'inscrit dans le style contemporain de l'appartement et offre tout le confort nécessaire à un usage quotidien.

Terrasse de 10 m².
Une partie d'un débarras avec des étagères.

Son emplacement constitue un atout majeur. Bien que l'appartement soit situé dans un quartier calme, vous habitez tout de même à proximité du centre-ville. Les commerces, les restaurants, les écoles et autres commodités sont ainsi facilement accessibles. La gare se trouve également à proximité, ce qui rend ce logement particulièrement intéressant pour les navetteurs et pour ceux qui se rendent régulièrement à Bruxelles ou dans d'autres villes.

Disponible à partir du 01/10/2026.

FINANCES

Prix: € 895,00/mois
Disponible date: 01 Octobre 2026
Revenu cadastral indexé: € 963,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 68,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2009
Étage: 1
Étages: 2

CONFORT

Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 171
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 6,00 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

