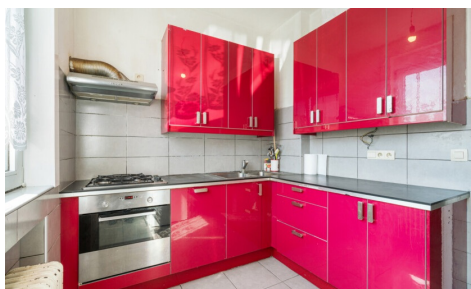


A VENDRE - APPARTEMENT

Jean-Baptiste Depairelaan 130, 1020 Laeken

€ 175.000

Ref. 6808355



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 859kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement lumineux et fonctionnel au cœur de Laeken, à deux pas des transports en commun, des écoles et des commerces. Grâce à son emplacement privilégié, il constitue une opportunité idéale, tant pour une occupation personnelle que comme investissement locatif.

En entrant, vous accédez à un hall d'entrée menant à la cuisine et au séjour convivial avec une belle vue dégagée. Le hall de nuit dessert la salle de bains (a renover) et deux chambres.

Double vitrage. Installation électrique conforme. Ascenseur dans l'immeuble. Adoucisseur d'eau.

Charges : 461 €/mois, dont 250 € d'avance sur le chauffage – gestion claire et transparente par un syndic. Les charges s'élèvent actuellement à 460 € par mois, elles diminueront si vous avez peu d'occupants, ils sont actuellement 5 personnes à y vivre et le chauffage est inclus.

Attention au PEB: mauvaise score, besoin d" avoir un budget extra pour la banque en propre fonds ou crédit pour mettre la score du PEB mieux.

Compte tenu de cela, l'appartement a également besoin d'être entièrement rafraîchi.

FINANCES

Prix: € 175.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Prix de location min.: € 1.100,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1959

État: Bon état

Étage: 4

Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 859

PEB code:

https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20221118_954

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings intérieur: 0