

A VENDRE - APPARTEMENT

Kattestraat 42, 1785 Merchtem

€ 325.000

Ref. 6363013



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 100m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 80kwh/m²/j

DESCRIPTION

« Résidence d'assistants unique (2019) dans le style loft au neuvième étage du centre Merchtem ».

En 1888, la famille Van Ginderachter a pris le contrôle de l'entreprise et la brasserie a été rebaptisée Martinas. Le charme historique de la brasserie a été combiné avec tout le luxe et le confort. La brasserie a été transformée en un projet composé de lofts et d'appartements uniques, ainsi que d'installations d'aide à la vie autonome agréées, avec beaucoup de caractère et de nostalgie. Le projet compte au total 11 étages et un sous-sol avec un parking souterrain.

La propriété est aujourd'hui louée et offre des rendements stables et intéressants. Grâce à la liste d'attente pour la location d'une unité de logement assisté, il y aura également des revenus locatifs stables à l'avenir.

Si vous êtes à la recherche d'un investissement sûr, cette propriété de logement assisté est celle qu'il vous faut !

Caractéristiques :

Salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et de belles vues 35 m² et terrasse ensoleillée 12m².
Chambre 15 m², bureau supplémentaire 12 m²
Cuisine moderne avec tous les appareils intégrés
Salle de bain adaptée avec douche et poignées pour plus de sécurité
Efficacité énergétique : pompe à chaleur et EPC:A, verre à haut rendement.

La résidence est conçue pour les personnes qui ont besoin de soins supplémentaires mais qui souhaitent vivre de manière indépendante. Vous aurez accès à des soignants professionnels et à un large éventail d'équipements qui contribuent au bien-être et au confort.

Emplacement :

Cette résidence est située dans une rue facile d'accès, avec toutes les commodités nécessaires à proximité : magasins, supermarché, marché hebdomadaire, transports publics et soins médicaux.

Atout : Pour le KI, l'acheteur est exempté car il s'agit d'une résidence assistée reconnue.

FINANCES

Prix: € 325.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral indexé: € 2.009,00
Charges commune: € 90,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2019
État: Excellent état
Étage: 9
Étages: 11

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: Oui

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 80
PEB code: 201912090002226856RES1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur

Bureau: 12,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1