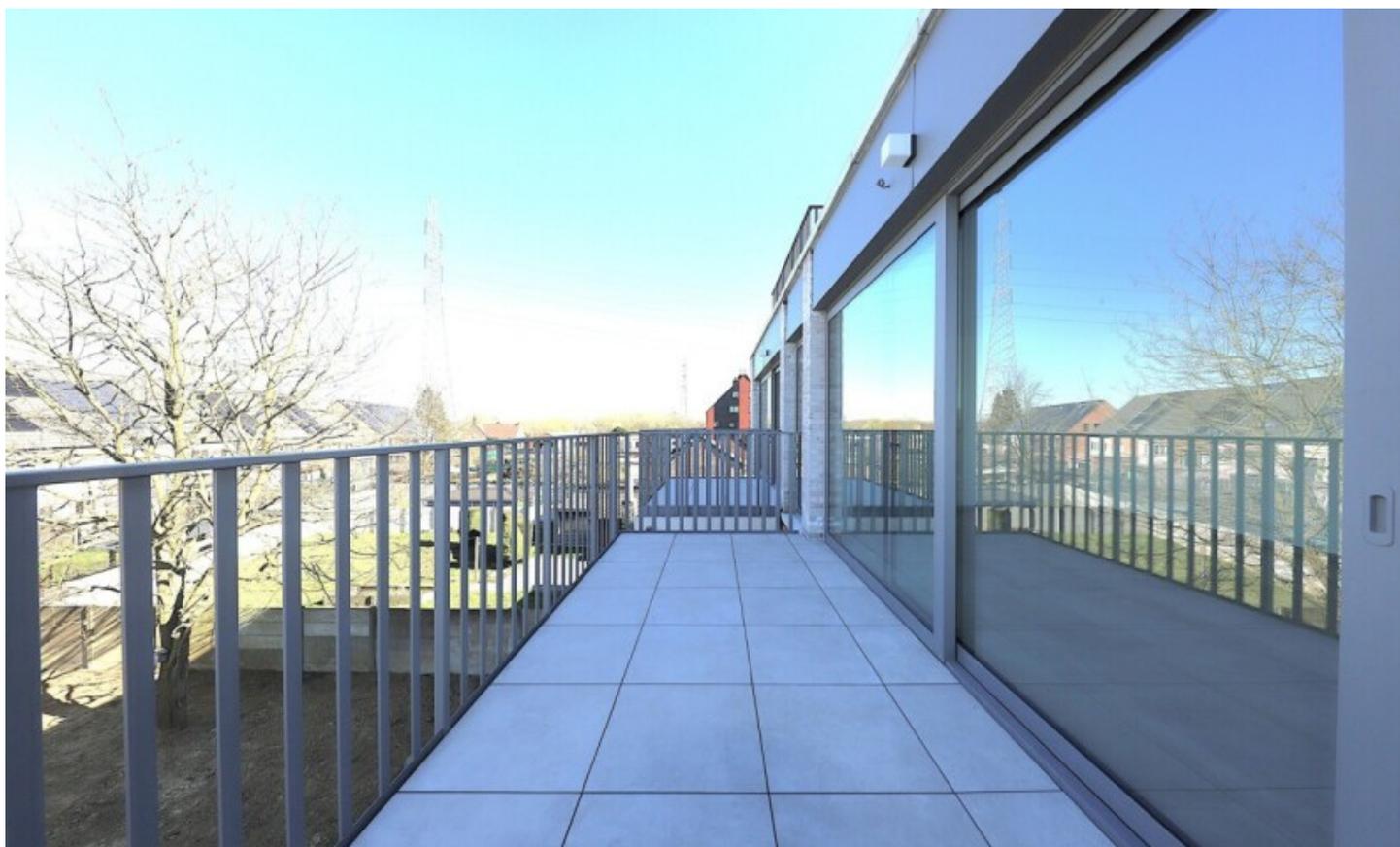


A VENDRE - APPARTEMENT

€ 340.000

Wolvertemsesteenweg 27 B206, 1785 Merchtem

Ref. 6602754



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m²

PEB/EPB: 60kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 2014m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Cet appartement neuf, peint et prêt à être emménagé, est situé dans la résidence Meule et dispose d'une terrasse à l'arrière et à l'avant (unique) ainsi que d'un jardin commun à l'arrière.

Très économe en énergie, vous bénéficiez d'une exonération de 50% de la taxe foncière pendant les 5 premières années. Vous disposez également d'un système de ventilation D et d'un chauffage par le sol qui assure un confort de vie agréable.

Aménagement : Entrée, WC, séjour arrière, débarras, cuisine ouverte, hall de nuit, 2 chambres, salle de bains.

Vente sous le régime de la TVA.

Parking ouvert P24 ainsi qu'un débarras souterrain non inclus. L'accès aux appartements se fait par l'ascenseur ou l'escalier depuis le sous-sol.

FINANCES

Prix: € 340.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2024

État: Neuf

Étage: 2

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 60

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.014,00 m²

Jardin: Oui (100,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 6,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1