

A VENDRE - APPARTEMENT

Wolvertemsesteenweg 27 B206, 1785 Merchtem

€ 340.000

Ref. 6787886



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 2014m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 60kwh/m²/j

DESCRIPTION

Instapklaar en energiezuinig nieuwbouwappartement met twee terrassen in Residentie Meule
Welkom in dit prachtig nieuw geschilderde appartement, gelegen in de stijlvolle Residentie Meule. Dit moderne nieuwbouwappartement is volledig instapklaar en beschikt over twee ruime terrassen – zowel vooraan als achteraan – een zeldzaam en uniek voordeel! Bovendien geniet je achteraan van een rustige gemeenschappelijke tuin, ideaal om te ontspannen.
Dankzij de uitstekende energiezuinigheid kom je in aanmerking voor maar liefst 50% vrijstelling op de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar. Het appartement is uitgerust met een ventilatiesysteem D en vloerverwarming, wat zorgt voor een optimaal en aangenaam wooncomfort het hele jaar door.
Indeling: Inkomhal met gastentoilet, lichte woonkamer met zicht op het terras achteraan, volledig uitgeruste open keuken, praktische berging, nachthal, 2 comfortabele slaapkamers, moderne badkamer.
Bij het appartement hoort een open parkeerplaats (P24) en een ondergrondse privéberging.
Verkoop onder het BTW-stelsel (21%).
Mis deze kans niet en ontdek jouw nieuwe thuis in Residentie Meule – energiezuinig, comfortabel en met alles wat je nodig hebt binnen handbereik!

FINANCES

Prix: € 340.000,00
Valeur de la construction: € 340.000,00
Valeur terrain: € 0,00
Disponible: Immédiatement
Prix de location min.: € 1.200,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2024
État: Neuf
Étage: 2
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 60
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.014,00 m²
Jardin: Oui (100,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1