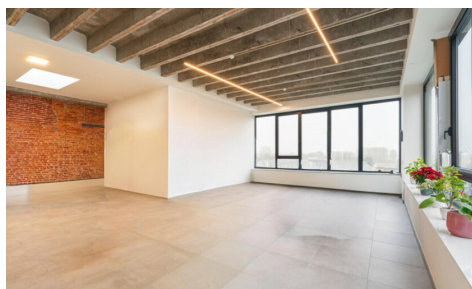


A VENDRE - APPARTEMENT

Kattestraat 44, 1785 Merchtem

€ 437.850

Ref. 6992477



Nombre de chambres: 2
 Nombre de salle de bains: 1
 Garages: 1
 Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 150m²
 Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 68kwh/m²/j

DESCRIPTION

En 1888, la famille Van Ginderachter a pris le contrôle de l'entreprise et la brasserie a été rebaptisée Martinas. Le charme historique de la brasserie a été combiné avec tout le luxe et le confort. La brasserie a été transformée en un projet composé de lofts et d'appartements uniques, ainsi que de maisons d'assistants agréées avec beaucoup de caractère et de nostalgie. Le projet compte au total 11 étages et un sous-sol avec un parking souterrain.

La propriété est aujourd'hui louée.

Le plus : pour le RC l'acheteur est exonéré car il s'agit d'un logement subventionné reconnu.

Si vous êtes à la recherche d'un investissement sûr, cette propriété de logement assisté est celle qu'il vous faut !

Caractéristiques :

Salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et de belles vues 60m².

2 grandes chambres avec beaucoup d'espace 20 et 17m².

Cuisine moderne en îlot avec appareils intégrés et salle à manger spacieuse 40 m².

2 pièces de rangement

Salle de bains adaptée avec douche à l'italienne et toilettes

2 toilettes pour les invités

Ascenseur disponible

Soins et assistance disponibles et possibles

Efficacité énergétique : pompe à chaleur et EPC:A, verre à haute efficacité énergétique

Écrans solaires : orientation sud-ouest

La résidence est conçue pour les personnes qui ont besoin de soins supplémentaires tout en souhaitant vivre de manière indépendante. Vous aurez accès à des soignants professionnels et à un large éventail d'équipements qui contribuent au bien-être et au confort.

Emplacement :

Cette résidence est située dans une rue facile d'accès, avec toutes les commodités nécessaires à proximité : magasins, supermarché, marché hebdomadaire, transports publics et soins médicaux.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou planifier une visite ? N'hésitez pas à nous contacter !

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

FINANCES

Prix: € 437.850,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral indexé: € 3.008,00

Prix de location min.: € 1.567,00

Charges commune: € 100,00/mois

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2019

Rénovation: 2019

État: Excellent état

Étage: 5

Étages: 11

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 68

PEB code: 201912090002224340RES1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 90,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1