



immo

Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Mieregemstraat 57 B1, 1785 Merchtem

€ 250.000

Ref. 7236106



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 104m²

PEB/EPB: 290kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 40m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: en fonct. du
locataire

DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux appartement avec entrée sur le côté du bâtiment, une rareté qui offre davantage d'intimité et de confort. L'appartement est situé au premier étage, facilement accessible par ascenseur ou par escalier.

En entrant, vous trouverez un hall d'entrée avec des toilettes pour invités, suivi d'un salon spacieux et lumineux à l'avant, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La grande cuisine s'intègre parfaitement et donne directement accès à la terrasse ensoleillée de pas moins de 40 m², où vous pourrez profiter de la vie en plein air, d'un barbecue ou d'un café matinal tranquille.

L'appartement comprend également une chambre (14 m²) à l'avant, une salle de bains (6 m²) avec des équipements modernes et une deuxième chambre (10 m²) à l'arrière.

L'appartement est actuellement loué à 875 € par mois. Le locataire quittera les lieux dans les 6 mois.

L'appartement a besoin d'être entièrement rafraîchi. Il y a actuellement de la condensation, un devis pour y remédier peut vous être fourni.

Il est garanti que le problème disparaîtra. Après avoir été repeint, l'appartement sera rafraîchi. La cuisine et la salle de bains peuvent également être améliorées.

C'est bien sûr à l'acheteur de décider combien il souhaite investir.

Une visite permettra d'y voir plus clair.

Garage au rez-de-chaussée = 30 000 €.

Électricité conforme à l'acte.

FINANCES

Prix: € 250.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Juin 2026

Revenu cadastral: € 624,00

Prix de location min.: € 1.000,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 104,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1999

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 40,00 m²

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 290

PEB code: 20250605-0003618101-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1