

A VENDRE - APPARTEMENT

Dendermondestraat 57 B4, 1785 Merchtem

€ 275.000

Ref. 7061301



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m²

PEB/EPB: 216kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 204m²

Garages: 1

Surf. terasse.: 5m²

Disponibilité: à convenir

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

À la recherche d'un appartement convivial et prêt à emménager près du centre ?

Cet appartement plein de charme se situe dans un petit immeuble calme, sans ascenseur, ce qui permet de maintenir de faibles charges mensuelles.

Points forts en un coup d'œil :

Prêt à emménager : installation immédiate, sans stress de rénovation.

Garage + 31000 € et cave - toujours une place pour votre voiture et un espace de rangement supplémentaire.

Jardin commun et terrasse privative : profitez du soleil, d'un barbecue ou d'un bon livre.

Emplacement idéal : tout est accessible à pied - commerces, restaurants et transports en commun.

Petit immeuble avec une atmosphère paisible et de faibles charges communes.

Parfait pour ceux qui souhaitent vivre au centre-ville sans renoncer au confort, à l'espace extérieur et aux commodités pratiques.

Électricité conforme à l'acte.

FINANCES

Prix: € 275.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 932,00

Prix de location min.: € 1.000,00

Charges commune: € 75,00/mois

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1978

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

TERRAIN

Superficie terrain: 204,00 m²

Jardin: Oui (200,00 m²)

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 6,00 m², équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

ÉNERGIE

PEB score: 216

PEB code: 202210180002700587RES1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

03/09/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1