

A VENDRE - APPARTEMENT

Dendermondestraat 57 B4, 1785 Merchtem

€ 275.000

Ref. 7061301



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 204m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 216kwh/m²/j

DESCRIPTION

À la recherche d'un appartement convivial et prêt à emménager près du centre ?

Cet appartement plein de charme se situe dans un petit immeuble calme, sans ascenseur, ce qui permet de maintenir de faibles charges mensuelles.

Points forts en un coup d'œil :

Prêt à emménager : installation immédiate, sans stress de rénovation.

Garage + 31000 € et cave – toujours une place pour votre voiture et un espace de rangement supplémentaire.

Jardin commun et terrasse privative : profitez du soleil, d'un barbecue ou d'un bon livre.

Emplacement idéal : tout est accessible à pied – commerces, restaurants et transports en commun.

Petit immeuble avec une atmosphère paisible et de faibles charges communes.

Parfait pour ceux qui souhaitent vivre au centre-ville sans renoncer au confort, à l'espace extérieur et aux commodités pratiques.

Électricité conforme à l'acte.

FINANCES

Prix: € 275.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 932,00
Prix de location min.: € 1.000,00
Charges commune: € 75,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1978
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 216
PEB code: 202210180002700587RES1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 204,00 m²
Jardin: Oui (200,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 6,00 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
03/09/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1