

A VENDRE - APPARTEMENT

Dendermondestraat 57 B4, 1785 Merchtem

€ 275.000

Ref. 7290926



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 204m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 216kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez un appartement agréable et prêt à emménager près du centre-ville ? Ce charmant appartement est situé dans un petit immeuble calme sans ascenseur, ce qui permet de réduire les charges mensuelles.

Les avantages en bref : Prêt à emménager : déménagez immédiatement sans le stress des travaux. Garage et cave : toujours de la place pour votre voiture et un espace de rangement supplémentaire. Jardin commun et terrasse privée : profitez du soleil, d'un barbecue ou d'un bon livre. Emplacement idéal : tout est accessible à pied : parc, médecins, magasins, restaurants et transports en commun.

Parfait pour ceux qui veulent vivre en centre-ville sans renoncer au confort, à l'espace extérieur et aux commodités pratiques.

Garage au rez-de-chaussée de l'immeuble + 31 000 € + cave.

FINANCES

Prix: € 275.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 932,00
Prix de location min.: € 1.000,00
Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1978
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 216
PEB code: 202210180002700587RES1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 204,00 m²
Jardin: Oui (200,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 6,00 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
03/09/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1