

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 285.000

Kalkovenlaan 66 B2, 1785 Merchtem

Ref.



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 113m²

Surf. Terrain: 440m²

Quartier: central

PEB/EPB: 184kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement prêt à emménager avec terrasse à l'arrière, au cœur de Merchtem

Situé au premier étage, accessible par un escalier, dans un immeuble à petite échelle et calme, avec des charges communes peu élevées. Atout supplémentaire : le syndic habite lui-même dans l'immeuble.

Hall d'entrée et toilettes séparées, pièce à vivre lumineuse avec coin repas et cuisine spacieuse entièrement équipée. Hall de nuit, debarras/buanderie, 2 chambres à l'arrière donnant accès à la terrasse. Salle de bains tout confort.

Double place de garage au rez-de-chaussée à acheter en supplément: 2 voitures ou une voiture et buanderie. Emplacement devant.

Grâce à sa situation centrale, à quelques pas des commerces, des transports en commun et du centre de Merchtem, cet appartement est non seulement intéressant comme résidence, mais aussi comme investissement immobilier solide offrant un rendement potentiellement stable.

Charges : 293,81 € par an.
Cotisation annuelle au compte d'épargne pour les grandes dépenses communes : 65,27 €. Part annuelle dans l'assurance incendie de l'immeuble : 297,75 €.

FINANCES

Prix: € 285.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.026,00
Prix de location min.: € 1.100,00
Charges commune: € 56,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 113,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1994
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 184
PEB code: 202610070003970975RES1
PEB classe: B

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 440,00 m²
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 14,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non