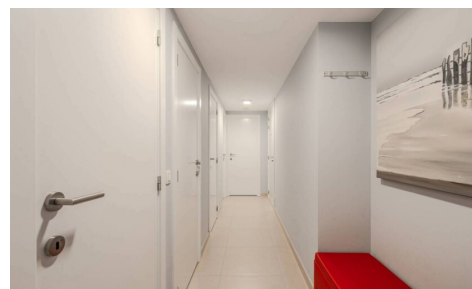
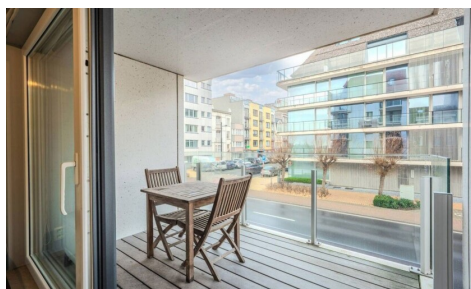


A VENDRE - APPARTEMENT

Koninginnelaan 69, 8430 Middelkerke

€ 325.000

Ref. 7566789



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 60m²
Surf. Terrain: 384m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 53kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement récent de 2 chambres à vendre à Middelkerke, au premier étage de la résidence « Bristol » (2017). Grâce à sa situation centrale, vous vous trouvez à proximité des commerces, des transports en commun et de la digue. De plus, le bâtiment dispose d'un local à vélos commun.

Composition : hall d'entrée, salon (24 m²) avec agréable terrasse attenante (6 m²), cuisine ouverte, grand débarras avec raccordement pour machine à laver, toilettes séparées, salle de bains avec douche à l'italienne, chambre 1, chambre 2 et cave privative.

Atouts :

- bien entretenu
- local poubelles commun
- terrasse spacieuse
- situation centrale à proximité des transports en commun, des commerces, de la place Epernay et du Zeedijk

Vous recherchez un appartement récent avec 2 chambres et une terrasse spacieuse dans un emplacement de choix à Middelkerke ? N'hésitez pas à prendre rendez-vous dès aujourd'hui pour le visiter !

FINANCES

Prix: € 325.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²
Année de construction: 2017
État: Excellent état
Étage: 1

CONFORT

Meublé: Oui
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 53
PEB code:
35011G2015_82/EP02493A001D01SD008
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 384,00 m²
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: Oui
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Chauffage: Individuel

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: C

P-score: C

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0