

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 198.000

Brigade Pironlaan 35 B1, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 7220217



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²

Surf. terrasse.: 4m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 411kwh/m²/j

DESCRIPTION

À vendre : appartement à rénover à Molenbeek, idéal pour les investisseurs ou les bricoleurs à la recherche d'un projet de rénovation intéressant.

Situé dans une rue bien desservie par les transports en commun vers le centre de Bruxelles, avec des commerces et des écoles à proximité immédiate.

L'appartement offre une belle base avec beaucoup de potentiel pour le transformer selon vos goûts et votre style en un espace de vie agréable. Il dispose de 2 chambres à l'arrière et d'une terrasse. Place de parking au rez-de-chaussée et cave incluses. Disponible immédiatement à l'acte.

Grâce à son emplacement idéal et au potentiel croissant du quartier, c'est une excellente occasion d'investir dans le marché immobilier bruxellois. Ne manquez pas cette opportunité unique et découvrez par vous-même les nombreuses possibilités qu'offre ce bien.

Charges : syndic en gestion propre. Par trimestre : 125,32 € pour les frais généraux et 440,32 € pour le fonds de réserve = 188 € par mois. Les nombreuses possibilités offertes par ce bien immobilier.

FINANCES

Prix: € 198.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.425,00

Charges commune: € 188,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1972

Rénovation: 2003

État: À rénover

Étage: 1

Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 411

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 4,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1