

A VENDRE - APPARTEMENT

Ringlaan 83, 2830 Willebroek

€ 280.000

Ref. 7635999



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 90m²
Surf. Terrain: 1200m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cet appartement vous donne l'impression d'être chez vous dès que vous y emménagez. Appartement unique de plain-pied avec un jardin privatif de 170 m² tout autour.

Profitez du soleil, l'endroit idéal pour les longues soirées d'été. Parfait si vous avez un chien, vous n'avez pas besoin de le sortir dans la rue.

Un potager, un parterre de fleurs, un barbecue... tout est possible. Le luxe d'une maison, la commodité d'un appartement.

À l'intérieur, l'appartement présente un agencement pratique avec un espace de vie agréable et une cuisine fonctionnelle. Il y a beaucoup d'aménagements sur mesure et donc de nombreux rangements. Tout est prévu pour vivre confortablement, avec en prime le luxe de votre propre espace extérieur.

Situé dans un quartier animé à proximité [des commerces/des transports en commun/des écoles], cet appartement offre non seulement le calme, mais aussi la commodité.

Vie au rez-de-chaussée (pas d'escaliers), accès adapté aux personnes en fauteuil roulant à l'entrée de l'immeuble.

Charges : 60 € par mois.

Économe en énergie : panneaux solaires, pompe à chaleur, chauffage au sol.

Besoin d'une place de parking ? Possibilité d'achat.

En achetant un abri de jardin, vous pouvez créer un espace supplémentaire pour votre matériel de jardinage, vos vélos ou d'autres loisirs.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même cette expérience de vie unique.

FINANCES

Prix: € 280.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 692,00

Charges commune: € 60,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2024

État: Excellent état

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: 1.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.200,00 m²

Jardin: Oui (170,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

ENERGIE

PEB score: 114

PEB code: 202402220003150461RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Terrasse: 7,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non