

## A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Rue Arthur Maes 177, 1130 Haren

€ 550.000

Ref. 6912151



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 3

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 238m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 226m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

# DESCRIPTION

## Spacieuse maison à proximité de l'OTAN, d'Eurocontrol, de la gare et des écoles

Cette maison spacieuse et idéalement située se trouve à quelques pas de l'OTAN, d'Eurocontrol, de la gare et de plusieurs écoles. Elle a été entièrement rénovée en 2026 avec un permis d'urbanisme en règle.

### Disposition :

**Rez-de-chaussée :** hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, garage (27 m<sup>2</sup>), séjour lumineux (36 m<sup>2</sup>), cuisine entièrement équipée (5 m<sup>2</sup>), terrasse et jardin.

**Premier étage :** deux chambres de 26 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, salle de douche avec toilette (5 m<sup>2</sup>).

**Deuxième étage :** troisième chambre de 31 m<sup>2</sup> et quatrième chambre de 14 m<sup>2</sup>, deuxième salle de douche avec toilette.

**Combles aménagés :** cuisine équipée (17 m<sup>2</sup>), séjour, cinquième chambre de 14 m<sup>2</sup> et troisième salle de douche avec toilette (6 m<sup>2</sup>).

La maison dispose de cinq chambres, trois salles de bains et un total de quatre toilettes.

Il y a quatre compteurs individuels pour les différentes consommations (eau, électricité, gaz...), ce qui est idéal en cas de colocation ou de location partielle.

---

## FINANCES

Prix: € 550.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.088,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 238,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1961

État: Bon état

Zone principale: 93 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 226,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 5,27 m

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 21,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 26,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 31,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 3

Toilettes: 4

Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1