

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Berkenveldstraat 59, 2610 Wilrijk

€ 310.000

Ref. 7049703



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 159m²

Surf. Terrain: 213m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 204kwh/m²/j

DESCRIPTION

À vendre : Bel-Étage à rénover avec 3 chambres à Wilrijk – Bon score EPC !

Vous recherchez une maison avec du potentiel dans un quartier calme de Wilrijk ? Alors ce bel-étage est exactement ce qu'il vous faut !

Cette charmante maison dispose de 3 chambres à coucher et vous offre de nombreuses possibilités pour y apporter votre touche personnelle. Bien que la maison ait besoin d'être rafraîchie ou rénovée, elle bénéficie déjà d'un score EPC favorable, ce qui indique une consommation d'énergie raisonnable et un potentiel d'isolation.

Disposition :

Hall d'entrée avec escalier menant au salon

Salon spacieux et lumineux

Cuisine avec accès à la terrasse et au jardin

Trois chambres à l'étage

Salle de bains pouvant être modernisée

Grand garage et espace de rangement supplémentaire au rez-de-chaussée

Atouts :

Située dans un quartier résidentiel et adapté aux enfants

Bonne accessibilité par les transports en commun, commerces et écoles à proximité

Grand jardin offrant beaucoup d'intimité

Structure solide, idéale pour ceux qui souhaitent aménager une maison à leur goût

Cette maison est parfaite pour les amateurs de rénovation, les familles ou les investisseurs à la recherche d'un projet avec de belles perspectives.

Toiture isolée, EPC presque B et donc positif. Chaudière à haut rendement CV 2010.

FINANCES

Prix: € 310.000,00

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 1.058,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 159,00 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 213,00 m²

Jardin: Oui (100,00 m²)

Façades: 2
Année de construction: 1975
État: À rénover
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 204
PEB code: 202508060003659830RES1
PEB classe: C
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1