

A LOUER - BUNGALOW

Kalkestraat 64, 1745 Opwijk

€ 1.800

Ref. 6960768



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 185m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 278kwh/m²/j

DESCRIPTION

Ce charmant bungalow est situé dans un quartier résidentiel calme, à distance de marche du centre-ville. Toutes les commodités — commerces, transports en commun, établissements horeca et écoles — sont facilement accessibles. Parfait pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et de manière centrale.

Hall d'entrée spacieux, séjour lumineux, cuisine équipée avec coin repas, véranda ensoleillée, débarras, 4 chambres, salle de bains. Garage pour voiture avec espace de stockage. Cave fraîche. Jardin et allée privée.

Option : location d'un pré à l'arrière avec une écurie.

Extension optionnelle 1 à la propriété : écurie avec 4 boxes pour chevaux + pâture de 21 ares.

Extension optionnelle 2 supplémentaire : pâture additionnelle d'environ 50 ares (en plus des 21 ares précédents).

FINANCES

Prix: € 1.800,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 0,00

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1971

Rénovation: 2024

État: Bon état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 278

PEB code: 202505260003104139RES3

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1