

A VENDRE - BUNGALOW

Slagmolenlaan 60, 1785 Merchtem

€ 500.000

Ref. 7716378



Nombre de chambres: 2
 Nombre de salle de bains: 1
 Garages: 1
 Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m²
 Surf. Terrain: 1088m²
 Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 723kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 500.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.179,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 144,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
État: À rénover
Zone principale: 104 m²

ENERGIE

PEB score: 723
PEB code: 202606250003900699RES1
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.088,00 m²
Largeur à la rue: 40,00 m
Jardin: Oui (900,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 50,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: A
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 28,00 m²

Parkings extérieur: 10