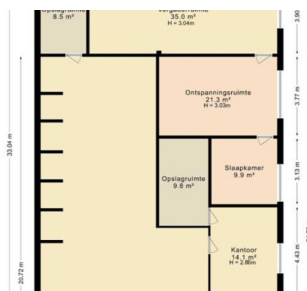
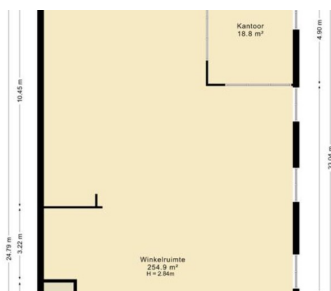


A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 475.000

Ref. 7197501



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 650m²

Surf. Terrain: 325m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Nous proposons à la vente ce spacieux immeuble commercial situé dans un endroit visible au centre de Ruisbroek.

Le bâtiment se compose de deux étages de 325 m² chacun, ce qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace commercial, bureau, salle d'exposition, restauration ou usage polyvalent.

Atouts : excellente visibilité au centre du village, parking communal juste devant la porte, grande largeur de vitrine et beaucoup de lumière naturelle, agencement flexible - adapté à diverses activités. Accessibilité aisée et proximité des transports publics.

Ce bâtiment est idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique offrant de l'espace, du cachet et un potentiel de croissance.

Superficie : 650 m² (2 × 325 m²). Destination : commerce / bureau / polyvalent. Toutes les commodités sont présentes (sanitaires, électricité, chauffage).

Atout : le toit a déjà été rénové.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.

FINANCES

Prix: € 475.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 0,00/mois

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 650,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1968

Rénovation: 2013

État: Bon état

Étages: 1

Largeur vitrine: 11,00 m

Largeur façade: 11,00 m

Type de toit: Toit plat

CONFORT

Piscine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle de meeting: 1,00 m²

Archives: 1,00 m²

Salle polyvalente: Oui

Toilettes H/F: Oui (6)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 325,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 12,00 m², équipée

Bureau: Oui

Espace commercial: Oui

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

ENERGIE

PEB code: 202404130012204316NR1

PEB classe: X

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non