

A LOUER - DUPLEX

Lombardenveld 1, 1785 Merchtem

€ 995

Ref. 7143921



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Surf. Hab: 100m²

Surf. terrasse.: 8m²

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 126kwh/m²/j

DESCRIPTION

Disponible à partir du 1er avril 2026.Aménagement du premier niveau : hall d'entrée avec toilettes invités, salon, cuisine ouverte avec matériaux luxueux, débarras pratique, chambre 1 (11 m²) avec salle de bains séparée avec baignoire, douche et double lavabo (5 m²).Deuxième niveau : grand palier (12 m²) mezzanine pouvant être aménagée en salon, deuxième coin salon ou bureau. Chambre 2 (13 m²), salle de douche 2 (2,5 m²)Terrasse agréable de 8 m²Place de parking et cave très spacieuse incluses. Charges : 75 €.

FINANCES

Prix: € 995,00/mois
Disponible date: 01 Avril 2026
Charges commune: € 75,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2008
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 126
PEB code: 202507090003642795RES1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 6,00 m², équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 8,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1