

A LOUER - DUPLEX**Lombardenveld 1, 1785 Merchtem****€ 995****Ref. 7143921**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m²PEB/EPB: 126kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 8m²

Garages: 1

Quartier: proximité de la gare

DESCRIPTION

Disponible à partir du 1er avril 2026. Aménagement du premier niveau : hall d'entrée avec toilettes invités, salon, cuisine ouverte avec matériaux luxueux, débarras pratique, chambre 1 (11 m²) avec salle de bains séparée avec baignoire, douche et double lavabo (5 m²). Deuxième niveau : grand palier (12 m²) mezzanine pouvant être aménagée en salon, deuxième coin salon ou bureau. Chambre 2 (13 m²), salle de douche 2 (2,5 m²) Terrasse agréable de 8 m². Place de parking et cave très spacieuse incluses. Charges : 75 €.

FINANCES

Prix: € 995,00/mois

Disponible date: 01 Avril 2026

Charges commune: € 75,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2008

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 126

PEB code: 202507090003642795RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 6,00 m², équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 8,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1