

A VENDRE - DUPLEX

Mieregemstraat 57C B8, 1785 Merchtem

€ 235.000

Ref. 7550450



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: central

PEB/EPB: 290kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement en duplex situé au dernier étage, qui allie à la perfection confort et accessibilité.

Disposition : hall d'entrée spacieux avec toilettes séparées, salon confortable avec accès direct à la terrasse, idéal pour se détendre au soleil. Climatisation pour plus de confort. Cuisine entièrement équipée avec buanderie/débarras attenant. Escalier avec monte-escalier menant à l'étage supérieur : deux chambres, salle de bains centrale avec baignoire et douche.

Garage fermé : pas obligatoire à acheter, mais disponible + 25 000 €.

Parfait pour y vivre ou comme investissement ! Intéressé ? Contactez-nous rapidement pour une visite !

Attention : le bâtiment fait actuellement l'objet d'une infraction en matière de construction.

FINANCES

Prix: € 235.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 624,00
Prix de location min.: € 1.000,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1999
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 5

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 290
PEB code: 20250605-0003618101-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 6,25 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 4,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1