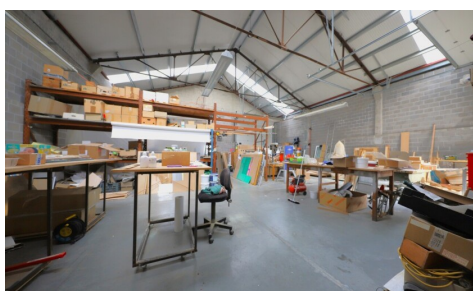


A LOUER - ENTREPÔT

Handelsstraat 63+, 1840 Londerzeel

€ 1.500

Ref. 6058010



Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 250m²

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Il s'agit du hangar C avec une hauteur libre de 6 m. La hauteur libre des barrières est de 4 m. La hauteur libre des portes est de 4 mètres.

La partie étroite à l'arrière est un espace de stockage/bureau de 50m². Accès à la terrasse extérieure ou à la zone de stockage.

Devant le hangar, il y a un espace de stationnement pour 3 voitures.

Espace de 14m x 14m et 50m² supplémentaires à l'arrière.

L'ensemble du terrain est fermé à l'avant par un portail automatique avec télécommande.

Situé à Malderen, à 10 minutes de la bretelle d'accès à l'A12. 20 minutes du Ring.

Eau de ville. Electricité : 80€ par mois.

Si l'internet (fibre) est nécessaire, 30€/mois, participation aux frais d'abonnement.

Aucun KI n'est facturé annuellement.

Disponible à partir du 01/09/2024.

FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Septembre 2024

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 250,00 m²

Année de construction: 2012

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle de meeting: 1,00 m²

Archives: 1,00 m²

Toilettes H/F: Oui (0)

ENERGIE

PEB score: 0

PEB classe: Ap

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, industriel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Salles de douches: 0

Toilettes: 0

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui

