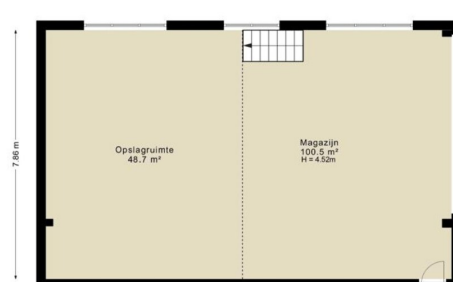
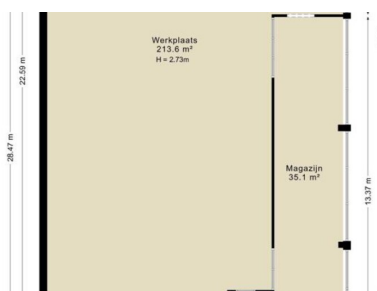


A VENDRE - ENTREPÔT

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 495.000

Ref. 7197506



Garages: 10

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 550m²

Surf. Terrain: 1000m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Au cœur de Ruisbroek, nous proposons cet entrepôt fonctionnel, idéal pour le stockage, comme atelier ou pour une activité commerciale.

Avec une superficie et une hauteur spacieuses adaptées aux camions, ce bâtiment est parfait pour les entrepreneurs qui ont besoin d'un espace accessible et flexible.

Principaux atouts : espace pour au moins 10 voitures sur le terrain, hauteur idéale pour les camions ou les rayonnages de stockage élevés, construction solide avec grande(s) porte(s), nombreuses possibilités d'aménagement (entrepôt, atelier, garage, espace commercial, logistique, etc.), bonne accessibilité et situation dans un environnement villageois calme.

Ce hangar est une excellente opportunité pour les indépendants, les entrepreneurs ou les investisseurs à la recherche d'un bâtiment pratique et polyvalent dans un endroit facilement accessible.

À l'arrière du terrain, il est possible de construire une route à l'avenir.

FINANCES

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 550,00 m²
Année de construction: 1968
État: Bon état
Étages: 1
Zone principale: 400 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui
Atelier 1: 35,00 m²
Atelier 2: 43,00 m²
Atelier 3: 145,00 m²

ENERGIE

PEB code: 202404130012204316NR1
PEB classe: X
Certificat d'électricité: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.000,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 10
Parkings extérieur: 10

Parkings intérieur: Oui