

Markt 17, 1785 Merchtem

Numéro de téléphone: 052 41 28 48

Email: info@immovita.be

A VENDRE - ENTREPÔT

€ 495.000

Ref. 7197506

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs









Garages: 10 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 550m² Surf. Terrain: 1000m² Quartier: central

DESCRIPTION

Au cœur de Ruisbroek, nous proposons cet entrepôt fonctionnel, idéal pour le stockage, comme atelier ou pour une activité commerciale.

Avec une superficie et une hauteur spacieuses adaptées aux camions, ce bâtiment est parfait pour les entrepreneurs qui ont besoin d'un espace accessible et flexible.

Principaux atouts : espace pour au moins 10 voitures sur le terrain, hauteur idéale pour les camions ou les rayonnages de stockage élevés, construction solide avec grande(s) porte(s), nombreuses possibilités d'aménagement (entrepôt, atelier, garage, espace commercial, logistique, etc.), bonne accessibilité et situation dans un environnement villageois calme.

Ce hangar est une excellente opportunité pour les indépendants, les entrepreneurs ou les investisseurs à la recherche d'un bâtiment pratique et polyvalent dans un endroit facilement accessible. À l'arrière du terrain, il est possible de construire une route à l'avenir.

FINANCES

Prix: € 495.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 550,00 m²

Année de construction: 1968

État: Bon état Étages: 1

Zone principale: 400 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

Atelier 1: 35,00 m² Atelier 2: 43,00 m² Atelier 3: 145,00 m²

ENERGIE

PEB code: 202404130012204316NR1

PEB classe: X

Certificat d'électricité: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIOUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.000,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 10

Parkings extérieur: 10

Parkings intérieur: Oui