

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

€ 1.475.000

Stationsstraat 83, 1745 Opwijk

Ref. 6619340



Nombre de chambres: 14
 Nombre de salle de bains: 8
 Garages: 5
 Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 560m²
 Surf. Terrain: 294m²
 Quartier: central

DESCRIPTION

Immeuble comprenant 8 appartements et 5 box de garage.
Les parties communes de l'EPC sont présentes. Il y a 4 appartements avec un score EPC D (bord) et les autres ont C.
Parties communes EK présentes.
Tous les contrôles électriques sont conformes jusqu'en 2039.
Pas d'amiante, tous les rapports sont présents.
Revenu actuel : 6180€ par mois. Potentiel possible : 6800€.
Six des huit appartements ont été rénovés.
Les appartements qui ne sont pas loués actuellement, nous les gardons délibérément libres pour les visites lors de la vente. Ils peuvent facilement être loués immédiatement.
Il y a une gare à moins de 250m. Mobiscore 7.8/10.
Pas de syndic.
La propriété se compose de huit appartements, chacun offrant son charme et sa fonctionnalité, avec un mélange de confort de vie et de commodités pratiques. Grâce à son emplacement stratégique et à la situation locative actuelle, il s'agit d'un investissement sans souci avec des rendements immédiats et un potentiel de croissance.
L'immeuble comprend deux appartements d'une chambre à coucher avec une terrasse et un jardin. De plus, ces appartements ont un accès direct à leur garage.
En outre, il y a six appartements de deux chambres à coucher avec une terrasse.

FINANCES

Prix: € 1.475.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 19 Mai 2025
Revenu cadastral: € 6.395,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 560,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1976
État: Bon état
Étages: 3
Zone principale: 150 m²
Largeur façade: 14,00 m

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 294,00 m²
Largeur à la rue: 14,00 m
Jardin: Oui (125,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 6,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 8
Toilettes: 8

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

PEB code: 202410200003419460GD1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 5

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 5