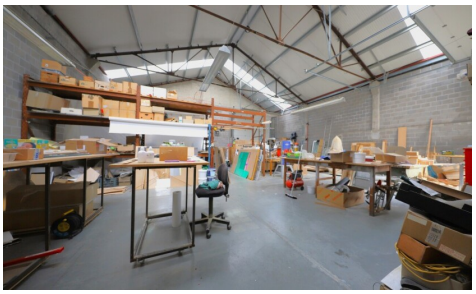
Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A LOUER - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 1.500

Handelsstraat 63+, 1840 Londerzeel

Ref. 6058010



Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 250m²
Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Entrepôt fonctionnel à louer à Malderen – excellente accessibilité

À louer : **Entrepôt C** avec une hauteur libre de **6 mètres** et des portes avec une hauteur de passage de **4 mètres** – idéal pour le stockage ou une activité légère.

À l'arrière, une zone étroite de **50 m²** fait office de **espace de stockage ou bureau**, avec accès à une **terrasse extérieure** ou un **espace de stockage supplémentaire**.

L'espace principal mesure **14 m x 14 m**, auquel s'ajoute l'espace arrière de 50 m². À l'avant de l'entrepôt, **3 places de parking** sont disponibles.

Le site est entièrement clôturé à l'avant par un **portail automatique**, commandé à distance.

Localisation : Situé à Malderen, à seulement **10 minutes de l'autoroute A12** et à **20 minutes du Ring de Bruxelles**.

Équipements :
Raccordement à l'eau de ville
Électricité : environ **80 €/mois**
Internet (fibre) en option : **30 €/mois**, participation à l'abonnement
Aucune précompte immobilier annuel (PI)

Intéressé(e) ou besoin de plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 0,00
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 250,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2018
Étages: 0

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle de meeting: 1,00 m²
Archives: 1,00 m²
Salle polyvalente: 196,00 m²

ENERGIE

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, industriel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée
Bureau: Oui
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Chauffage: Individuel