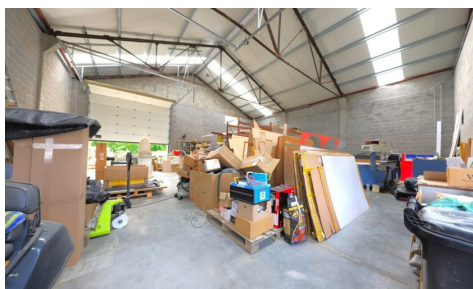
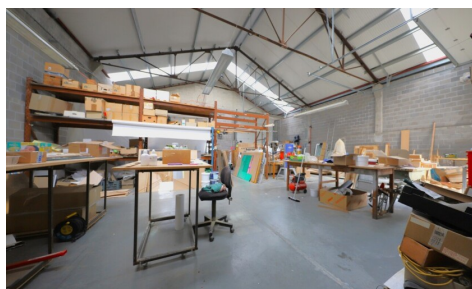


A LOUER - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Handelsstraat 63+, 1840 Londerzeel

€ 1.400

Ref. 6798165



Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 250m²

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Entrepôt fonctionnel à louer à Malderen - excellente accessibilité

À louer : **Entrepôt C** avec une hauteur libre de **6 mètres** et des portes avec une hauteur de passage de **4 mètres** – idéal pour le stockage ou une activité légère.

À l'arrière, une zone étroite de **50 m²** fait office de **espace de stockage ou bureau**, avec accès à une **terrasse extérieure** ou un **espace de stockage supplémentaire**.

L'espace principal mesure **14 m x 14 m**, auquel s'ajoute l'espace arrière de 50 m². À l'avant de l'entrepôt, **3 places de parking** sont disponibles.

Le site est entièrement clôturé à l'avant par un **portail automatique**, commandé à distance.

Localisation : Situé à Malderen, à seulement **10 minutes de l'autoroute A12** et à **20 minutes du Ring de Bruxelles**.

Équipements :

Raccordement à l'eau de ville

Électricité : environ **80 €/mois**

Internet (fibre) en option : **30 €/mois**, participation à l'abonnement

Aucune précompte immobilier annuel (PI)

Intéressé(e) ou besoin de plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 0,00

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 250,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2018

État: Excellent état

Étages: 0

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle de meeting: 1,00 m²

Archives: 1,00 m²

Salle polyvalente: 196,00 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, industriel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Bureau: Oui

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 4

ENERGIE

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel