Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A LOUER - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 3.000

1785 Merchtem

Ref. 6072953

Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 318m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 175kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison avec espace de bureau située à distance de marche du centre ville et de la gare.
Jardin avec beaucoup d'intimité. Rez-de-chaussée 200m² habitable. Garage de 30m².
Deux portes d'entrée.
Partie professionnelle : entrée, WC, bureau 15 m², bureau 25 m², buanderie 5 m².
Partie privée : entrée 20 m², vestiaire, WC, séjour 40 m², cuisine 20 m², débarras 8 m². Escalier vers le hall, WC, 2 salles de bains, 4 chambres de 12, 14, 18 et 21 m².
Panneaux solaires, chauffage au sol.

FINANCES

Prix: € 3.000,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Octobre 2024
Charges commune: € 0,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 318,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 1
Zone principale: 200 m²

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 175
PEB code: 20191101000220848 4RES1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Chauffage partiel au sol

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1