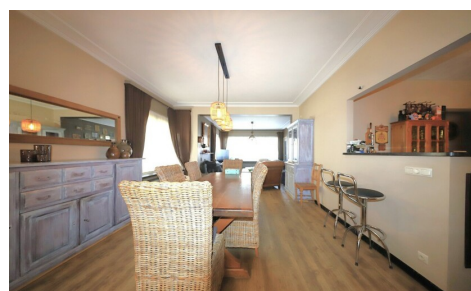
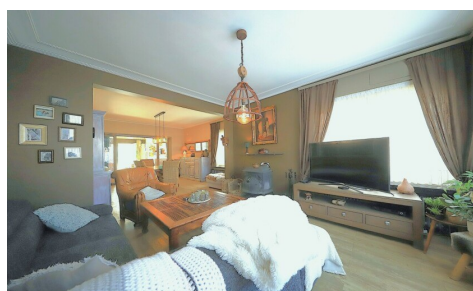


A LOUER - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

€ 4.500

Ref. 6697245



Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 500m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 426kwh/m²/j

DESCRIPTION

Bâtiment mixte : habitation 240m² avec atelier attenant 220m², carrosserie et concession automobile.

Atelier dans un bâtiment de 22m x 10m avec un étage de stockage et une kitchenette. Local technique 380V.
Bureau. Toilettes.
Hors mobilier.

Habitation de 250 m² comprenant hall d'entrée, séjour, véranda, cuisine, bureau.
Escalier vers hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains (2017). Escalier vers grenier 4 (sol stratifié) isolé, velux.

Sous-sol.
Terrasse et jardin.

Electricité conforme.

FINANCES

Prix: € 4.500,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 15 Juillet 2025
Revenu cadastral: € 0,00
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 500,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
État: Bon état

CONFORT

Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 426
PEB code: 202401310003127611RES1
PEB classe: E
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: Oui
Espace commercial: Oui
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 5