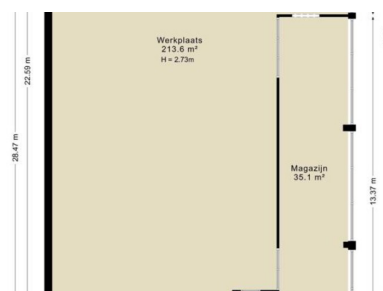


A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 699.000

Ref. 7339603



Garages: 10

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 900m²

Surf. Terrain: 1300m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Vous recherchez un bien immobilier offrant de nombreuses possibilités ? Alors cette propriété unique de 13 ares mérite le détour.

Aménagement : à l'avant, magasin de 300 m², showroom de 250 m², bureaux de 48 m², réception de 45 m², entrepôt de 300 m² avec mezzanine, garage/atelier, appartement aménagé de 100 m².

Parking : parking privé derrière le bâtiment.

Le dernier permis de construire concernant les fonctions du bâtiment prévoit déjà 1 logement à l'étage et 1 local commercial au rez-de-chaussée.

Il est donc possible, comme autorisé à l'époque, d'utiliser l'étage supérieur à des fins d'habitation. Les deux numéros de maison présents ici sont également conformes à cette situation autorisée.

Atouts supplémentaires : façades entièrement rénovées en 2013 - aspect moderne et soigné. Toit plat rénové.

Ne manquez pas cette opportunité - une combinaison rare d'espace, d'emplacement et de fonctionnalité !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.

FINANCES

Prix: € 699.000,00

Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 550.000,00

Valeur terrain: € 400.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.503,00

Prix de location min.: € 4.000,00

Charges commune: € 0,00/mois

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 900,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1968

Rénovation: 2013

État: Bon état

Étages: 1

Zone principale: 600 m²

Largeur façade: 12,00 m

Type de toit: Toit plat

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.300,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 20,00 m², équipée

Bureau: Oui

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

PEB code: 202404130012204316NR1

PEB classe: X

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 10

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui