

**A LOUER - IMMEUBLE COMMERCIAL**

**€ 2.500**

**Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem**

**Ref. 6863357**



Surf. Hab: 300m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 426kwh/m<sup>2</sup>/j

Quartier: résidentiel

## DESCRIPTION

Garage/atelier d'environ 220 m<sup>2</sup> – idéal pour les indépendants ou les entrepreneurs du secteur automobile.

L'atelier (environ 22 m x 10 m) : spacieux et fonctionnel, avec un étage pour le stockage. Kitchenette, bureau, toilettes. Local technique avec raccordement 380 V. Mobilier non compris.

Électricité conforme disponible.

Plus d'informations ou une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui.

---

## FINANCES

Prix: € 2.500,00/mois

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface: 300,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1965

État: Bon état

Étages: 1

## CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 426

PEB code: 202401310003127611RES1

PEB classe: D

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

## PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 0