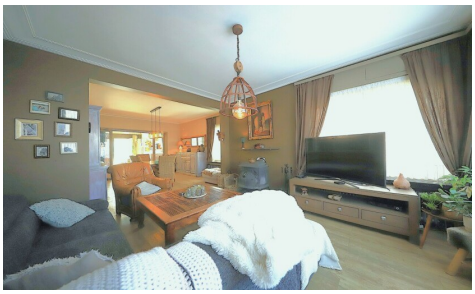
Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A LOUER - IMMEUBLE MIXTE

€ 4.500

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

Ref. 6733013



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 500m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 426kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous cherchez un endroit où vivre et entreprendre ?
Ce bien combine une spacieuse maison familiale d’environ 250 m² avec un atelier attenant d’environ 220 m² – idéal pour indépendants ou entrepreneurs dans le secteur automobile.
L’atelier (env. 22 m x 10 m) : spacieux et fonctionnel, avec un étage pour le stockage. Kitchenette, bureau, toilettes. Local technique avec raccordement 380V.
Mobilier non inclus.
La maison : hall d’entrée, séjour chaleureux, véranda, cuisine et bureau. À l’étage : hall de nuit, 3 chambres et salle de bain moderne (2017).
Grenier aménagé (4e chambre) avec sol en stratifié, isolé et équipé de fenêtres Velux.
Cave, terrasse ensoleillée et jardin.
Une combinaison idéale pour vivre et travailler au même endroit !
Intéressé(e) ou envie de visiter ? Contactez-nous dès aujourd’hui.

FINANCES

Prix: € 4.500,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 15 Juillet 2025
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 500,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1965
État: Bon état
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 426
PEB code: 202401310003127611RES1
PEB classe: E
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Toilettes: 3
Cave: Oui

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui