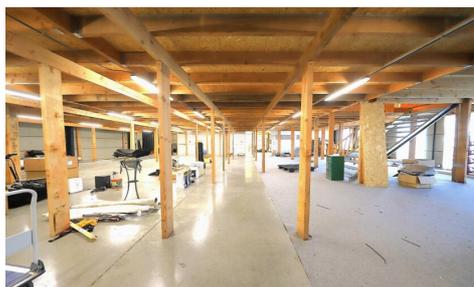


A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

D'Helst 4, 9280 Lebbeke

€ 750.000

Ref. 6833196



Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 737m²

Quartier: zone PME

PEB/EPB: 231kwh/m²/j

DESCRIPTION

Bâtiment commercial multifonctionnel comprenant des logements, des bureaux, une salle d'exposition et un entrepôt sur un site de 2700 m² avec des possibilités d'extension. Rez-de-chaussée construit de 40m par 20m. Rez-de-chaussée : 100 m² d'appartement (prêt à emménager), 537 m² d'entrepôt et des bureaux supplémentaires. Premier étage sous le toit : espace ouvert (étage possible avec une construction simple) actuellement 220 m² d'entrepôt. Juste après Opwijk, situé dans la zone industrielle de Lebbeke sur la Brusselsesteenweg avec accès direct à l'autoroute E40/E19. Zone artisanale et PME/zone D'Helst (intercommunale DDS) donnant sur la route régionale Bruxelles-Dendermonde. Bâtiment avec hauteur libre de 6 m, puits de lumière équipé d'un hall d'entrée séparé, d'une salle de réunion et de sanitaires. Nombreuses places de parking et de manœuvre sur le site. Garage avec portail de 3 m x 3 m. Les panneaux solaires n'ont pas été pris en compte dans l'EPC. Jardin.

FINANCES

Prix: € 750.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 4.960,00
Prix de location min.: € 5.000,00
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 737,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1996
État: Bon état
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 231
PEB code: 20160216-0001830298-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone PME
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salles de douches: 2
Toilettes: 4

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui