

Markt 17, 1785 Merchtem

Numéro de téléphone: 052 41 28 48

Email: info@immovita.be

### A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

€ 495.000

Ref. 7214408

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs









Garages: 10 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 550m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 1000m<sup>2</sup> Quartier: central

### **DESCRIPTION**

Au cœur de Ruisbroek, nous proposons cet entrepôt fonctionnel, idéal pour le stockage, comme atelier ou pour une activité commerciale.

Avec une superficie et une hauteur spacieuses adaptées aux camions, ce bâtiment est parfait pour les entrepreneurs qui ont besoin d'un espace accessible et flexible.

Principaux atouts : espace pour au moins 10 voitures sur le terrain, hauteur idéale pour les camions ou les rayonnages de stockage élevés, construction solide avec grande(s) porte(s), nombreuses possibilités d'aménagement (entrepôt, atelier, garage, espace commercial, logistique, etc.), bonne accessibilité et situation dans un environnement villageois calme.

Ce hangar est une excellente opportunité pour les indépendants, les entrepreneurs ou les investisseurs à la recherche d'un bâtiment pratique et polyvalent dans un endroit facilement accessible. À l'arrière du terrain, il est possible de construire une route à l'avenir.

### **FINANCES**

Prix: € 495.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Charges commune: € 0,00/mois

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 550,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1968

État: Bon état Étages: 1

Zone principale: 400 m<sup>2</sup>

### **ENERGIE**

PEB code: 202404130012204316NR1

PEB classe: X

Certificat d'électricité: Non

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

### **TERRAIN**

Superficie terrain: 1.000,00 m²

## **AMÉNAGEMENT**

Cuisine: équipée

### **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

#### **PARKING**

Garage: 10

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui