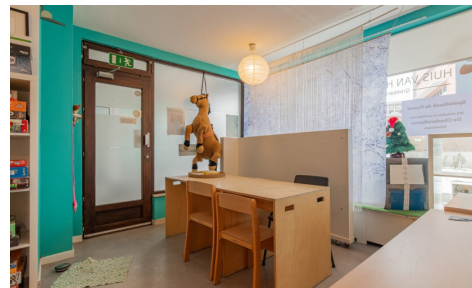


A VENDRE - MAGASIN

Verbeyststraat 3, 1850 Grimbergen

€ 160.000

Ref. 7328029



Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 70m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Local commercial polyvalent idéalement situé dans le centre de Strombeek-Bever, en face du CC. Parking devant la porte.

Le bâtiment se compose de 3 pièces, idéales pour un magasin, un cabinet, un bureau ou une activité de services. À aménager entièrement selon vos goûts. À l'arrière, vous pouvez sortir et disposez d'environ 20 m². Il y a également une cave.

Le locataire actuel partira pour le 1 juin, ce qui vous offre une occasion unique de démarrer votre activité cette année encore.

Excellente visibilité et accessibilité, avec des magasins, des restaurants, des écoles, les transports en commun et un parking public à quelques minutes à pied. Mobiscore 9,2/10.

C'est également une opportunité unique pour les entrepreneurs ou les investisseurs à la recherche d'un espace commercial polyvalent et stratégiquement situé à Grimbergen. Actuellement loué à +/- 1000€.

Un plan est disponible et peut vous être envoyé par e-mail.

L'électricité est conforme et a été contrôlée en 2026.

Charges y compris chauffage et eau privatif: 225€/mois.

FINANCES

Prix: € 160.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Juin 2026

Revenu cadastral: € 1.202,00

Charges commune: € 225,00/mois

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 70,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1973

État: Bon état

Étages: 0

ENERGIE

PEB code: 202601050003768843KNR1

PEB classe: D

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non