

## A LOUER - MAISON

€ 2.000

Jan Frans Vonckstraat 2B, 9310 Baardegem

Ref. 7291179



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 2000m<sup>2</sup>

Garages: 2

Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

Disponibilité: immédiatement

Quartier: open place

## DESCRIPTION

Maison de plain-pied située sur le côté gauche du bâtiment, sur un très grand terrain.

Idéale pour les amateurs de grands jardins.

Entrée, toilettes, garage pour 2 voitures, 2 débarras de 4 et 12 m<sup>2</sup>.

Séjour de 48 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin et cuisine ouverte avec îlot de 20 m<sup>2</sup>.

Chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains de 9 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche, chambre côté jardin de 17 m<sup>2</sup>.

Caves.

Le jardin est équipé d'un robot tondeuse. Il y a un grand abri de jardin.

Panneaux solaires. E=17 (10 x 450 Wc)

---

## FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2025

Étages: 0

## CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score total: 17 kWh/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, campagne

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (2.000,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 48,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 2