

A LOUER - MAISON

De Heide 49, 1785 Merchtem

Loué

Ref. 5464063



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 110m²
Surf. Terrain: 250m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 530kwh/m²/j

DESCRIPTION

IN OPTIE! EN OPTION! Maison confortable dans un quartier calme près de la forêt de Buggenhout, des magasins, du train, des écoles et de l'A12. Cette propriété vous offre tout le confort et l'espace. Située dans un quartier charmant. Le salon est directement relié à une véranda ensoleillée donnant sur le jardin, un endroit parfait pour se détendre et profiter en toute tranquillité. Aménagement : entrée, wc, séjour, cuisine, véranda, garage intérieur. Hall de nuit, trois chambres, salle de bains. Jardin, terrasse, abri de jardin. Cave. Les atouts supplémentaires de cette propriété sont son agencement efficace, sa situation centrale et son grand espace de stationnement. De plus, le garage offre un espace de stockage supplémentaire. Disponible à partir du : 1er novembre 2024. Garantie de loyer 3 mois de loyer.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: à convenir

Disponible date: 01 Décembre 2024

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1971

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 530

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 250,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 8,50 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 8,50 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1