

A LOUER - MAISON

1745 Opwijk

€ 2.000

Ref. 7291179



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 180m²

Surf. Terrain: 2000m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: open place

PEB/EPB: 40kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison de plain-pied située sur le côté gauche du bâtiment, sur un très grand terrain.

Idéale pour les amateurs de grands jardins.

Entrée, toilettes, garage pour 2 voitures, 2 débarras de 4 et 12 m².

Séjour de 48 m² avec vue sur le jardin et cuisine ouverte avec îlot de 20 m².

Chambre de 14 m², salle de bains de 9 m² avec baignoire et douche, chambre côté jardin de 17 m².

Caves.

Le jardin est équipé d'un robot tondeuse. Il y a un grand abri de jardin.

Panneaux solaires. E=17 (10 x 450 Wc)

FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2025

Étages: 0

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 40

PEB score total: 17 kWh/an

PEB code: 2026

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 2.000,00 m²

Jardin: Oui (2.000,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 48,00 m²

Cuisine: 20,00 m², équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Pas de correction juridique

ou mesure administrative imposée

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 2