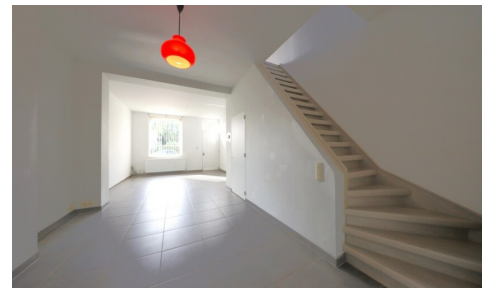


A LOUER - MAISON

Ringlaan 49, 1745 Opwijk

€ 1.400

Ref. 5551400



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 149m²
Surf. Terrain: 235m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 175kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison rénovée avec garage et terrain. Libre en septembre.

Idéal pour ceux qui ont la main verte, il y a un beau jardin avec beaucoup de soleil et d'intimité.

Situation : centre ville, arrêt de bus devant la porte et 7 min à pied de la gare. Plusieurs écoles sont accessibles à pied.

Rez-de-chaussée : grand salon (28 m²), nouvelle cuisine moderne avec tous les appareils électroménagers intégrés.

Garage et toilettes séparées.

1er étage : chambre principale, salle de bain avec baignoire/douche, double lavabo, WC.

2ème étage : 2ème chambre à coucher

Installation électrique conforme, nouveau chauffage central au gaz naturel avec chaudière à condensation, éclairage LED intégré.

Réservoir d'eau de pluie (garage et le jardin, chasse d'eau WC.)

Cave sèche et ventilée.

FINANCES

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible date: 01 Septembre 2026

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m²

Façades: 3

État: Remis à neuf

CONFORT

Meublé: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 175

PEB code: 202106240002433447RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 20m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 20m

TERRAIN

Superficie terrain: 235,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 1