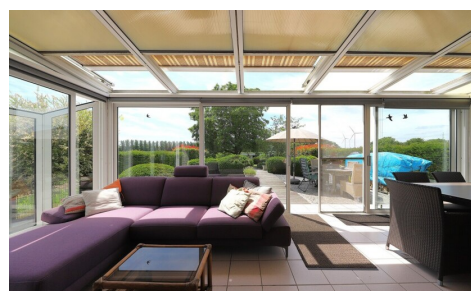


A VENDRE - MAISON

Steenweg naar Kobbegem 34, 1730 Asse

€ 2.953

Ref. 6919058



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: non disponible

Surf. Hab: 150m²

Surf. Terrain: 1000m²

Surf. terrasse.: 21m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 216kwh/m²/j

DESCRIPTION

Saisissez cette opportunité unique !

Devenez propriétaire de cette charmante maison via une **vente en viager**. Vous payez un **bouquet de 200.000 €** et une **rente mensuelle d'environ 2.900 €**.

La maison bénéficie d'un **emplacement idyllique**, entourée de champs, tout en étant facilement accessible : **proche des autoroutes et des transports en commun**.

Elle dispose de **24 panneaux solaires avec certificats verts**, un bel atout pour l'avenir.

Disposition du rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, cuisine spacieuse équipée de **nouveaux appareils Bosch**, séjour chaleureux avec feu ouvert, véranda, chambre à coucher et salle de bains.

À l'étage : une deuxième chambre avec sa propre douche et toilette, ainsi qu'une troisième chambre avec terrasse et poêle.

En plus : **garage avec porte automatique, grenier de 10 m²** et **cave de 30 m²**.

FINANCES

Prix: € 2.953,36
Disponible: Non disponible
Revenu cadastral indexé: € 1.894,00
Prix de location min.: € 2.500,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1982
État: Bon état
Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 216
PEB code: 202507080003642052RES1
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 2
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Installation de récupération de la

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.000,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 21,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non

chaleur

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1