

Markt 17, 1785 Merchtem

Numéro de téléphone: 052 41 28 48

Email: info@immovita.be

A VENDRE - MAISON

€ 210.000

Ref. 7206810

Steenweg naar Kobbegem 34, 1730 Asse









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: non disponible

Surf. Hab: 150m² Surf. Terrain: 1000m² Surf. terasse.: 21m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 216kwh/m²/j

DESCRIPTION

Saisissez cette occasion unique et achetez une maison en viager.

Devenez propriétaire de cette charmante maison grâce à une formule de rente viagère.

Vous payez un bouquet de +/- 210000 € et une rente mensuelle de 1 500 € jusqu'au décès des vendeurs. Ils sont nés respectivement le 14/06/1944 pour lui et le 12/03/1950 pour elle.

La maison est estimée à 650 000 €. Les vendeurs continueront à occuper la maison jusqu'à leur départ en maison de repos.

La maison est magnifiquement située, entourée de champs, tout en étant très facilement accessible : à proximité des autoroutes et des transports en commun. Elle dispose de 24 panneaux solaires avec des certificats verts, ce qui offre une belle plus-value.

Aménagement du rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, cuisine spacieuse équipée d'appareils Bosch neufs, salon confortable avec cheminée, véranda, chambre et salle de bains.

À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre avec douche et toilettes privées, et une troisième chambre avec terrasse et poêle. En outre : garage avec porte automatique, grenier de 10 m² et cave de 30 m². Magnifique jardin avec poulailler et potager.

FINANCES

Prix: € 210.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: Non disponible

Revenu cadastral indexé: € 1.894,00 Prix de location min.: € 1.768,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1982

État: Bon état Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 216

PEB code: 202507080003642052RES1

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 2 Double vitrage: Oui Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.000,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 20,00 m² Chambre 2: 20,00 m² Chambre 3: 16,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 21,00 m²

Cave: Oui Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Installation de récupération de la

chaleur

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1 Parkings intérieur: 1