

A VENDRE - MAISON

Steenweg naar Kobbegem 34, 1730 Asse

€ 150.000

Ref. 7206810



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: non disponible

Surf. Hab: 150m²

Surf. Terrain: 1000m²

Surf. terrasse.: 21m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 216kwh/m²/j

DESCRIPTION

Saisissez cette occasion unique et achetez une maison en viager.

Devenez propriétaire de cette charmante maison grâce à une formule de rente viagère. Vous payez un bouquet de 150 000 € et une rente mensuelle de 1 500 € jusqu'au décès des vendeurs. Ils sont nés respectivement le 14/06/1944 pour lui et le 12/03/1950 pour elle. La maison est estimée à 585 000 €. Les vendeurs continueront à occuper la maison pendant 15 ans maximum. Elle sera ensuite libérée. À moins qu'ils ne doivent déménager dans une maison de retraite, auquel cas la maison sera à nouveau libérée.

La maison est magnifiquement située, entourée de champs, tout en étant très facilement accessible : à proximité des autoroutes et des transports en commun. Elle dispose de 24 panneaux solaires certifiés, ce qui constitue une belle plus-value. Aménagement du rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, cuisine spacieuse équipée d'appareils Bosch neufs, salon confortable avec cheminée, véranda, chambre et salle de bains. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre avec douche et toilettes privées, et une troisième chambre avec terrasse et poêle. En outre : garage avec porte automatique, grenier de 10 m² et cave de 30 m². Magnifique jardin avec poulailler et potager.

Vous payez un bouquet au début de la période, puis un intérêt mensuel de 1 500 € jusqu'au décès des vendeurs. Leurs dates de naissance sont respectivement le 14/06/1944 pour lui et le 12/03/1950 pour elle. La maison sera disponible après 15 ans ou lorsque les propriétaires seront tous deux décédés. La maison a une valeur d'environ 575 000 €, sur laquelle vous payez des frais d'achat (droits d'enregistrement) de 12 %. Il s'agit uniquement d'un investissement. Vous pouvez le considérer comme un contrat d'opportunité.

FINANCES

Prix: € 150.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Non disponible
Revenu cadastral indexé: € 1.894,00
Prix de location min.: € 1.768,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1982
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.000,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 21,00 m²

PEB score: 216
PEB code: 202507080003642052RES1
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 2
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Installation de récupération de la chaleur

Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1