Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A VENDRE - MAISON

€ 99.000

Baasrodestraat 197, 9200 Baasrode

Ref. 6599657

Nombre de chambres: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 91m²
Surf. Terrain: 120m²
Quartier: central

PEB/EPB: 212kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison à rénover à l'état d'ébauche, les travaux ont été commencés mais n'ont pas été poursuivis.
Située dans une ruelle avec accès au jardin arrière par un chemin de traverse.
Endroit calme.
EPC presque B-score donc pas d'obligation de rénovation. Recherche de subventions pour la rénovation.
Au rez-de-chaussée, espace pour le séjour, la cuisine, les toilettes et le débarras. Eventuellement salle de bains.
Escalier vers le premier étage avec espace pour chambres et salle de bains.
Jardin arrière avec portail.

FINANCES

Prix: € 99.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 183,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 91,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: à rénover
Étages: 2

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 212
PEB code: 202502260003540054RES1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Pas installé

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 120,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m
Jardin: Oui (50,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 13,00 m², non-équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0